FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Baugrenzen

Baugrenze

Maß der baulichen Nutzung

o	offene Bauweise
GRZ	zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ	zulässige Geschossflächenzahl als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH	maximal zulässige Wandhöhe
GH	maximal zulässige Gesamthöhe
SD	zulässige Dachformen: Satteldach
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Firstrichtung

Abgrenzung der zulässigen Firstrichtung

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

548/2 Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

Straßenbegleitgrün

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebäudetypologie	
Bauweise	GRZ
Zahl der Vollgeschosse	GFZ
ED	Wandhöhe Gesamthöhe
Dachform	

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom . . . . . .2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . öffentlich ausgelegt.

4. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom . . . . . den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . als Satzung beschlossen.

   Markt Thierhaupten, den . . . . . .

   .....
   Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt

   Markt Thierhaupten, den . . . . . .

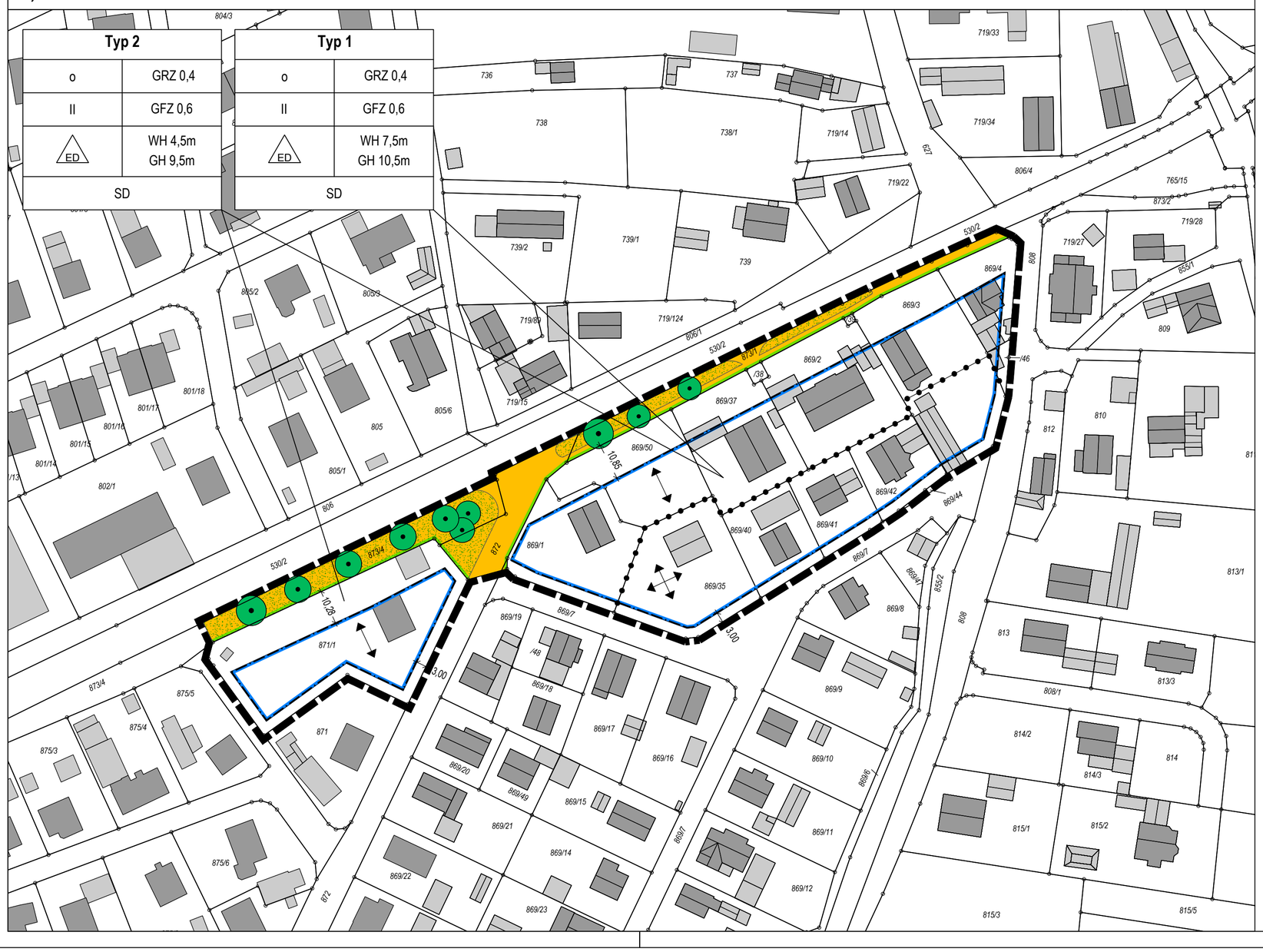
   .....
   Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Markt Thierhaupten, den . . . . . .

   .....
   Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



MARKT THIERHAUPTEN

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN "Meitinger Straße"

(einfacher Bebauungsplan)

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 20.02.2024

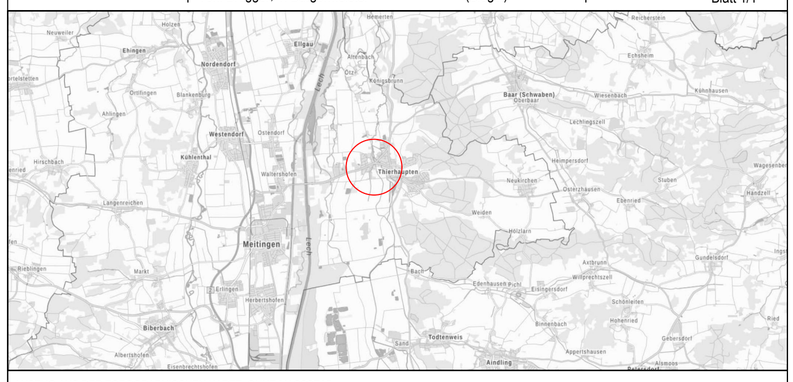
OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Markt Thierhaupten, den . . . . . .

. . . . . .
Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 23098
Bearbeitung: CR, AG

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023