

ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiete



Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl
 EFH 425,00 Erdgeschossfußbodenhöhe
 GH 12,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 SD Satteldach
 PD Pultdach
 FD Flachdach



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

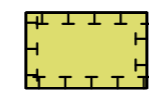
Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie


Grünflächen

 Private Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen

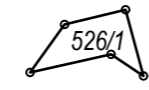
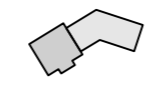

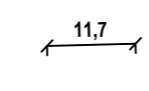

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

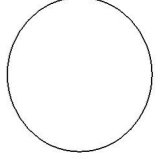
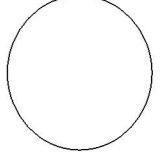
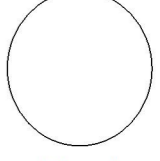
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 60 dB(A) / 45 dB(A) Zulässige Emissionskontingente in db(A)

Hinweis und nachrichtliche Übernahme

 Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
 Bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Höhenlinien in m ü. NHN.
 Bemaßung in m
 Umgriff Bebauungsplan Nr.25 Gewerbegebiet "Am Unteranger"

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Markt Thierhaupten, den
-
 Toni Brugger, 1. Bürgermeister  (Siegel)
- Ausgefertigt
 Markt Thierhaupten, den
-
 Toni Brugger, 1. Bürgermeister  (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Markt Thierhaupten, den
-
 Toni Brugger, 1. Bürgermeister  (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



Markt Thierhaupten

Landkreis Augsburg



1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 25 "Am Unteranger"

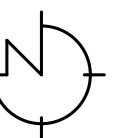
A) Planzeichnung

VORENTWURF

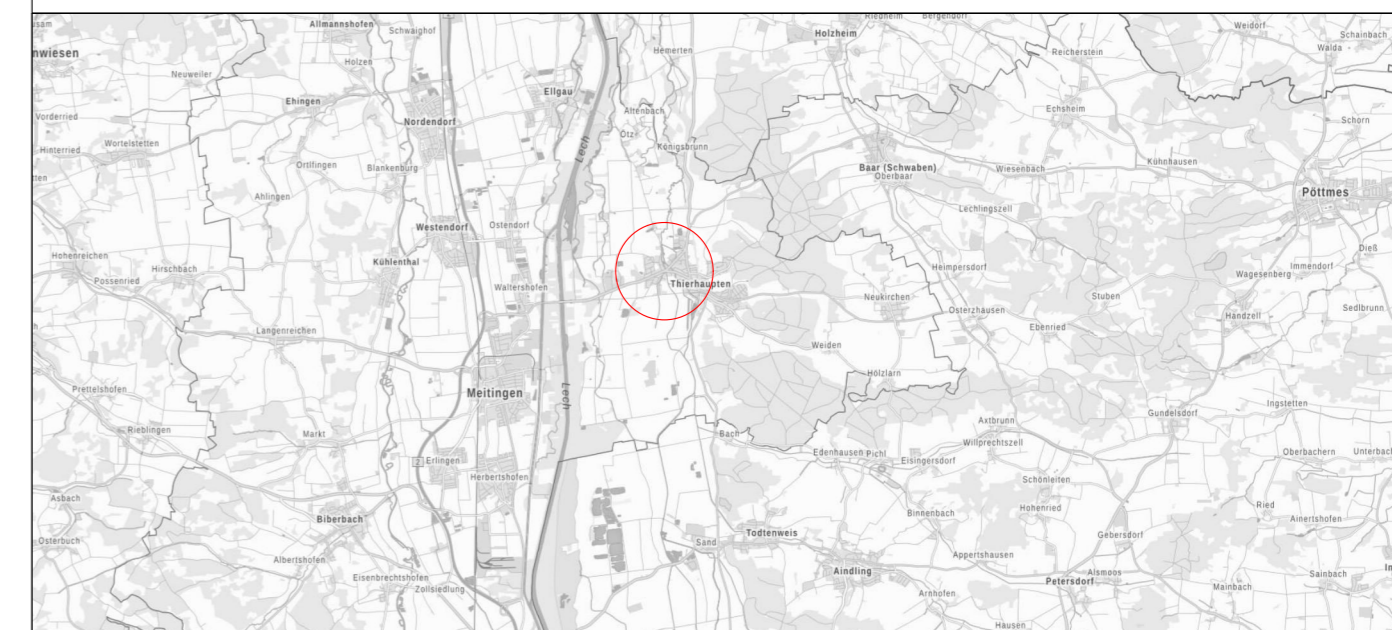
Fassung vom 16.04.2024

OPLA
 BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten & Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg
 Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23105
 Bearbeitung: CR, AG



Maßstab 1 : 1.000
 Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023