

Markt Thierhaupten  
Marktplatz 1 – 86672 Thierhaupten

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Vollzug des Baugesetzbuches –BauGB-

#### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ in Neukirchen

#### Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.10.2016 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und in diesem Zusammenhang die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ in Neukirchen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Anschließend wurde die o. g. Flächennutzungsplanänderung sowie der o. g. Bebauungsplan gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. In der Sitzung vom 03.12.2019 wurde beschlossen, die geänderte Entwurfsplanung auszuarbeiten und das Bebauungsplanverfahren mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Mit der Planung ist das Büro herb und partner PartGmbH aus Thierhaupten beauftragt.

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes und eines Gewerbegebietes mit reduzierten Emissionen.

Der räumliche Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ mit folgenden betroffenen Grundstücken, Fl.-Nrn. 92/1, 104, Teilfläche 91/2, Teilfläche 100, Teilfläche 100/2 mit einer Gesamtfläche von 29.250 m<sup>2</sup> ist blau gekennzeichnet.



Die Bauleitpläne (Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan) werden in der Zeit vom

**Donnerstag, den 27.02.2020 bis einschließlich Freitag, den 27.03.2020**

öffentlich ausgelegt.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ mit Begründung und Umweltbericht werden im Rathaus des Marktes Thierhaupten, Marktplatz 1, 86672 Thierhaupten während der allgemeinen Öffnungszeiten von

Montag bis Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag	von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Aushang vom 20.02.2020 bis 27.03.2020

# Markt Thierhaupten

## Marktplatz 1 – 86672 Thierhaupten

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zu der Planung mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Markt Thierhaupten, den 20.02.2020



Toni Brugger, 1. Bürgermeister

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Vollzug des Baugesetzbuches –BauGB-

#### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes Bebauungsplan Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ in Neukirchen

#### Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.10.2016 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und in diesem Zusammenhang die Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ in Neukirchen gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Anschließend wurde die o. g. Flächennutzungsplanänderung sowie der o. g. Bebauungsplan gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. In der Sitzung vom 03.12.2019 wurde beschlossen, die geänderte Entwurfsplanung auszuarbeiten und das Bebauungsplanverfahren mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange fortzuführen.

Mit der Planung ist das Büro herb und partner PartGmbH aus Thierhaupten beauftragt.

Ziel und Zweck der Planung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes und eines Gewerbegebietes mit reduzierten Emissionen.

Der räumliche Umgriff des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ mit folgenden betroffenen Grundstücken, Fl.-Nrn. 92/1, 104, Teilfläche 91/2, Teilfläche 100, Teilfläche 100/2 mit einer Gesamtfläche von 29.250 m<sup>2</sup> ist blau gekennzeichnet.



Die Bauleitpläne (Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan) werden in der Zeit vom

**Donnerstag, den 27.02.2020 bis einschließlich Freitag, den 27.03.2020**

öffentlich ausgelegt.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Sportplatz-Erweiterung“ mit Begründung und Umweltbericht werden im Rathaus des Marktes Thierhaupten, Marktplatz 1, 86672 Thierhaupten während der allgemeinen Öffnungszeiten von

Montag bis Freitag                      von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr  
Donnerstag                                von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Aushang vom 20.02.2020 bis 27.03.2020

# Markt Thierhaupten

## Marktplatz 1 – 86672 Thierhaupten

Während der Auslegungsfrist können Anregungen zu der Planung mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus zu den oben angegebenen Auslegungszeiten vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB und § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Markt Thierhaupten, den 20.02.2020



Toni Brugger, 1. Bürgermeister